

TKMD

Management & Development

**IHR ONE-STOP-OFFICE FÜR
UNTERNEHMUNGEN IN RUMÄNIEN**

www.tkmd.ro



Über uns:

TKMD ist Ihr zentraler Partner für ein breites Spektrum an Projekten und Themen, mit Sitz in Hermannstadt.

Wir agieren schnell, unkompliziert und unbürokratisch.

Kundenkreis: Firmen und Privatpersonen

Leistung: Lokale Abwicklung ihrer Projekte und Teilprojekte

Wirkungskreis: Rumänien, mit Schwerpunkt auf Siebenbürgen, dem Banat und dem Nordwesten des Landes

Vorteile: ein Ansprechpartner, eine Komplettlösung.

Erfahrung, Kompetenz und die richtigen Netzwerke sind die Garanten für den Erfolg!

Unsere Dienstleistungen:

INVESTMENTBETREUUNG

- Standortsuche
- Firmengründung
- Identifizierung von Liegenschaften
- Due Diligence Prüfung
- Asset Management

PROJEKTMANAGEMENT

- Ansiedlung in Rumänien und Begleitung bei Firmengründung
- Autorisierungen und Zulassungen
- Erschließung von Baugrundstücken
- Grundbuch- und Katastereinträge
- Bau -Planung, -Genehmigungen, -Aufsicht und -Eintragung
- Behördliche Erledigungen

TRANSAKTIONSABWICKLUNG

Von Unternehmensbeteiligungen und Immobilien

- Analyse und Prüfung des Sachverhalts
- Preisverhandlung und Kaufabwicklung
- Abschluss der Transaktion
- Abwicklung von Restitutionsangelegenheiten

PARTNERNETZWERK

Für die Abwicklung Ihrer Projekte arbeiten wir mit starken Partnern, mit hohem Expertenwissen zusammen:

Anwaltskanzleien, Notare, Finanzprüfer, Steuerberater, Gutachter, Architekturbüros, Baufirmen, Übersetzer u.v.m.

Die Gründer

Die Siebenbürger-Sachsen, Gabriel Tischer und Wolfgang Köber haben ihre jahrelange Erfahrung sowie ihre Kernkompetenzen aus unterschiedlichsten Bereichen erfolgreich zusammengeführt und verfügen über ein breites lokales und internationales Netzwerk.

Bereits in den frühen 90-er Jahren legte Gabriel Tischer den Grundstein für seine Laufbahn. Mit dem Abschluss des Ingenieurstudiums sowie dem Master in Management (MBA) schuf er eine solide Basis für zahlreiche Referenzprojekte. Mandate als Geschäftsführer und Aufsichtsratsvorsitzender von teils an der rumänischen Börse gelisteten Unternehmen, sowie erfolgreiche Firmengründungen unterstreichen seine jahrelange Erfahrung.

Nach einem 10-jährigen Aufenthalt in Deutschland verlagerte Wolfgang Köber seinen Lebensmittelpunkt im Jahr 2005 zurück nach Rumänien, wo er im Auftrag von renommierten Investoren und selbst auch als Unternehmer anspruchsvolle Projekte erfolgreich umgesetzt hat. Seit dem Jahr 2017 ist Wolfgang Köber auch der Beauftragte des Demokratischen Forums der Deutschen in Rumänien für Personen sowie Unternehmen die sich in Rumänien ansiedeln möchten.

Jede Krise ist auch eine Chance:

Die vom Coronavirus verursachten wirtschaftlichen Konsequenzen und die Dauer dieser Phase sind im Augenblick noch schwer abzuschätzen. Normalität und Routine werden wieder einkehren.

Während der letzten Wirtschaftskrisen haben einige Investoren sich darauf konzentriert, im richtigen Moment in Rumänien aktiv zu werden, bzw. zu expandieren. Das bekannteste Beispiel ist das von einem Siebenbürger Sachsen initiierte Immobilienprojekt „Avantgarden“, das in Kronstadt als Start-up angefangen hat und mittlerweile zu einem der größten Investoren im Wohnungsbau im Südosten von Europa herangewachsen ist.

Die Wirtschaftsregion Siebenbürgen ist nach der letzten Krise in 2008-2009 sehr stark gewachsen und wird es auch nach diesem Einbruch tun. Profitieren Sie vom kommenden Aufschwung und lassen Sie uns gemeinsam prüfen, ob und in welchem Umfang Siebenbürgen für Sie interessant sein könnte.

Wir haben die letzten beiden großen Krisen miterlebt und den darauf folgenden Wiederaufbau aktiv mitgestaltet.

Sprechen Sie uns einfach und unkompliziert an

Tel. +40 728 989 577

office@tkmd.ro

www.tkmd.ro